Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 49
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	555 373,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	886 696,74
8	- за содержание дома	руб.	473 855,30
9	- за текущий ремонт	руб.	188 037,55
10	- за услуги управления	руб.	224 803,89
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	861 540,18
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	851 340,18
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	861 540,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	632 706,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	224 803,89
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	160 688,28
	содержание земельного участка	руб.	201 996,68
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	34 495,17
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 686,64
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 676,33
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 500,20
	обслуживание теплосчетчика	руб.	10 812,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**240 214,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 895,78
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 914,37
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	849,85
40	Начислено потребителям	руб.	66 534,49
41	Оплачено потребителями	руб.	63 659,18
42	Задолженность потребителей	руб.	14 338,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 197,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 237,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 723,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 268,00
40	Начислено потребителям	руб.	90 523,22
41	Оплачено потребителями	руб.	86 379,94
42	Задолженность потребителей	руб.	19 575,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 834,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 405,21
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-15 351,83
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 508,98

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 760,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 565,59
40	Начислено потребителям	руб.	187 276,09
41	Оплачено потребителями	руб.	188 950,53
42	Задолженность потребителей	руб.	45 453,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 038,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 977,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 281,43
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 197,93
40	Начислено потребителям	руб.	206 970,22
41	Оплачено потребителями	руб.	206 574,82
42	Задолженность потребителей	руб.	45 826,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 218,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 755,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-108 148,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-0,01
41	Оплачено потребителями	руб.	111,96
42	Задолженность потребителей	руб.	-111,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 699,03
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-1,86
41	Оплачено потребителями	руб.	4 356,08
42	Задолженность потребителей	руб.	-5 408,11
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 651,88
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	335 027,08
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	321 779,81
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	1 392 819,29
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 49 (с 01.02.2015)	240 214,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	240 214,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	4 400,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	2 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	2 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	9 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	21 150,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	2 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	6 000,00
прочистка водосточных труб / желобов	1 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	7 000,00
прочистка трубопроводов канализации	71 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	3 400,00
ремонт / замена светильников	4 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	2 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 500,00
ремонт / смена дверных приборов	3 000,00
ремонт / смена ограждений / перил	4 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	7 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	5 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	8 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	8 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	3 498,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	8 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	13 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	9 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	13 000,00
укрепление трубопроводов канализации	4 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	1 766,00